

Bestämmelser för båtplatser och bryggor

Instruktion för bryggansvariga för småbåtsbryggorna: Instruktion för bryggansvariga.

Bestämmelser för båtplatser och bryggorna samt båtar på land vid Ormkroken, Äglslätten, Norrviken och bryggan längs berget vid Kärringstupan tillhörande Mjölkö Samfällighetsförening.

1. Rätt till båtplats vid Ormkroken, Äglslätten, Norrviken och bryggan längs med berget vid Kärringstupan
 - 1.1 Med båtplats avses permanent förtöjningsplats vid någon av samfällighetens bryggor för förtöjning av mindre båt, vars storlek och vikt skall vara anpassad till bryggans förutsättningar och båtplatsens tillgänglighet och utrymme. Godkännande av båt skall inhämtas av bryggansvarig.
 - 1.2 För varje fastighet vars ägare fullgjort betalning av medlemsavgiften till Samfälligheten följer rätt att hyra en båtplats om ledig plats finns eller till anmälan för en köplats. I mån av plats kan medges att hyra, ett år i sänder, ytterligare en båtplats på lika villkor som första båtplats. Då behov uppstår återgår båtplatsen till Samfälligheten, enligt principen "sist in först ut", om inte annat överenskommits mellan berörda.
 - 1.3 Medlem som önskar hyra båtplats anmäler detta till bryggansvarig för aktuell brygga. Lediga platser hyrs ut i tur och ordning efter tidpunkt för anmälan.

Turordningen är enskild för samtliga av Samfällighetens bryggor. Om ledig bryggplats erbjuds men inte tas, behålles platsen i kön och bryggplatsen går vidare till nästa medlem på tur i kön. En och samma person per fastighet kan stå i kö till flera bryggor samtidigt. En och samma person kan dessutom stå i kö för bättre plats vid den brygga man har båtplats vid. För byten skall finnas en särskild kölista. Denna kölista har förtur framför ny uthyrning vid bryggan. Båtplatsinnehavare skall anslås vid respektive brygga. På hemsidan anslås båtplatsinnehavare med fastighetsbeteckning. Kölistor skall finnas tillgängliga på Samfällighetens hemsida med angivande av endast fastighetsbeteckning. Om någon medlem motsätter sig denna publicering meddelas styrelsen så tas denna information bort.

- 1.4 Uthyrning i andra hand får ske för en tid om högst ett år och endast till fastighet som anvisats av bryggansvarig. Som uthyrning i andra hand räknas inte användning av medlems båtplats av person som bebor dennes fastighet.**
- 1.5 Båtplats får vara oanvänd under högst ett år i sträck. Ej utnyttjad båtplats återgår till Samfälligheten.**
- 1.6 Vid försäljning av fastighet eller uppsägning av båtplats återgår båtplatsen till Samfälligheten. Den av båtplatsinnehavaren inköpta akterförtöjningen är båtplatsinnehavarens egendom som denne råder över. Förtöjningen får tas bort eller säljas vidare till ny**

innehavare av platsen. Samfälligheten blir inte ersättningsskyldig för sådan akterförtöjning.

2. Avgifter

- 2.1 Kostnaderna för bryggorna fördelas enligt vad som är fastställt i anläggningsbeslut 2015-12-02. Det innebär i korthet att Samfälligheten betalar 30 % av samtliga kostnader och att resten fördelas på alla båtplatser. Behållningen i fonden "småbåtsbryggor" skall användas till reparation av bryggorna. Samfälligheten betalar avgiften för alla icke uthyrda båtplatser. Avgiften för platserna kan variera beroende på båtplatsens bredd enligt beslut på Årsstämma.**
- 2.2 Avgift för båtplats skall vara erlagd senast vid utgången av april månad.**
- 2.3 Betalning som inte inkommer inom föreskriven tid och 14 dagar efter påminnelse uppfattas som uppsägning av den förhyrda båtplatsen.**

3. Bryggansvariga

- 3.1 Bryggansvarigas ansvar och befogenheter framgår av dokumentet "Instruktion för bryggansvariga" som finns på Samfällighetens hemsida.**

4. Ordningsregler

- 4.1 Var och en har skyldighet att hålla rent och snyggt på och omkring bryggorna.**
- 4.2 Vinterförvaring av båtar som har båtplats vid Samfällighetens bryggor skall ordnas på Samfällighetens ytor efter godkännande av respektive bryggansvarig.**

4.3 Innehavare av båtplats skall anskaffa efter båten dimensionerade förtöjningsanordningar omfattande:

-Påle eller pålar, Y-bom eller boj. Samma system på samtliga platser vid en brygga skall gälla som huvudregel. Avvikelse medges av styrelsen.

- Tampar av god kvalitet förbundna med bryggans förtöjningsringar med fjädrande anordning.

- Minst fyra ändamålsenliga fendrar placerade så att intilliggande båtar inte skadas.

- Y-bommar skall alltid vara upphissade eller borttagna under vinterperioden då båtplatsen inte utnyttjas.

4.4 Bryggansvarig har rätt att kontrollera förtöjningsanordningar och påtala brister.

4.5 Båtplatsinnehavare som inte följer ordningsföreskrifterna kan, efter beslut av föreningens styrelse, fråntas sin hyresrätt

5. Gästplatser

5.1 För medlemmars gäster medges förtöjning dygnsvis vid gästplatser, främst vid bryggan vid Kärringstupan. Innan gästförtöjning vid Kärringstupan eller vid eventuell ledig plats vid annan av Samfällighetens bryggor sker ska kontakt tas med bryggansvarig. För gästplatser utgår en avgift som fastställs av Samfällighetens styrelse. Avgiften erläggs till bryggansvarig.

5.2 Nocken på Älgslättsbryggan får inte användas till fast förtöjning varken för kortare eller längre tid.

6. Båtar på land under icke säsong

6.1 De båtar som ligger vid respektive brygga får under icke säsong läggas upp på land som finns tillgänglig vid bryggan efter samråd med bryggansvarig. Båt får även läggas upp vid Brandstationen, Traktorgaraget eller på tennisplan utan kostnad. Om båtägaren använder giftig bottenfärg skall båten inte läggas upp närmare vattentäkt än 10 m.

Övriga bryggor.

Ångbåtsbryggan och stenkistebryggan vid Kärringstupan är endast till för tillfällig förtöjning vid av- och pålastning av gods.

Ändring av regler

Dessa regler kan ändras endast av Samfällighetens årsstämma.

Regler fastställda på årsstämma 2023