

# Mjölkö Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Mjölkö Samfällighetsförenings årsstämma  
Måndagen den 23 mars 2026 kl 19: 00 – 20:00

Lokal: Båten Tranan, Strandvägen i Stockholm

## **§ 1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Gösta Lindh hälsar välkommen och öppnar stämman.

## **§ 2 Val av stämмоordförande**

Gösta Lindh väljs till ordförande för stämman.

## **§ 3 Val av sekreterare för stämman**

Britt Stålhandske väljs till sekreterare för stämman.

## **§ 4 Godkännande av röstlängd/debiteringslängd**

Debitering-/röstlängden godkändes med följande uppdateringar: Nya ägare på fastighet 1:67, 1:94, 1:111 samt tomt 1:95.

27 röstberättigade fastigheter var representerade.

## **§ 5 Fastställande av dagordning**

Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.

## **§ 6 Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare att tillsammans med stämмоordföranden justera protokollet väljs Joakim Peters och Ulrika Ingelsson.

## **§ 7 Fråga om kallelse skett inom rätt tid**

Stämman anser sig behörigen kallad.

## **§ 8 Genomgång av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2025**

Bilaga 2 och 3 i årsmöteshandlingarna går igenom och möjlighet ges att ställa frågor.

## **§ 9 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse**

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens verksamhetsberättelse som godkänns och läggs till handlingarna. Bilaga 4 i årsmöteshandlingarna.

## **§ 10 Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse godkänns och läggs till handlingarna. Bilaga 5 i årsmöteshandlingarna.

### § 11 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2025

Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkning för 2025. Bilaga 2 och 3 i årsmöteshandlingarna.

### § 12 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2025

Stämman **beslutar** att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2025.

### § 13 Arvode för styrelsen, revisorer och båtkommitté

Stämman **beslutar** att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat 20 000 kronor, till revisorer oförändrat 2 000 kronor och bryggansvariga oförändrat 2 000 kronor enligt förslaget i bilaga 6 i årsmöteshandlingarna.

### § 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget för 2026

Stämman **beslutar** att fastställa utgifts- och inkomstbudget för 2026 enligt bilaga 7 i årsmöteshandlingarna.

### § 15 Fastställande av årsavgifter för 2026

Stämman **beslutar** att årsavgifterna för fastigheterna, båtplatserna och uppläggningsplanerna vid tennisplanen enligt förslaget i bilaga 8 i årsmöteshandlingarna.

#### *Avgifter för 2026*

Bebyggd fastighet	4 080 kronor
Obebyggd fastighet	408 kronor
Båtplats	1 200 kronor
Båtuppläggningsplats vid tennisplan	500 kronor per säsong (sommar respektive vinter) <i>Enligt tidigare beslut.</i>

Stämman **beslutar** att godkänna styrelsens förslag att samtliga avgifter ska vara betalda senast den 31 maj innevarande år.

### § 16 Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar

Arbetsdagar är planerade att hållas lördagen den 9 maj kl 10:00 samt lördagen den 19 september kl 10:00. Arbetsdagarna avslutas med korvlunch kl 13. Planerade arbeten ses i bilaga 9 i årsmöteshandlingarna och den slutgiltiga listan kommer att publiceras på hemsidan.

En motion har inkommit. Motionen föreslår att anlägga en sandstrand vid Ormkroken. Styrelsen avslår motionen då det inte ingår i samfällighetens ansvar i enlighet med anläggningsbeslutet. Styrelsen är dock i grunden positiv till förslaget och ställer sig bakom om motionärerna själva ordnar en strand. Strandskyddet måste dock beaktas och samverkan ske med närmaste grannar.

Stämman **beslutar** att följa styrelsens förslag att avslå motionen.

### **§ 17 Val av ledamöter och suppleanter**

Gunilla Ekelund Brogren från valberedningen föredrar valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår att välja Henrik Birath till ledamot (omval) i två år.  
Stämman **beslutar** att välja Henrik Birath till ledamot i två år.

Valberedningen föreslår att välja Lena Hamnholm (omval) till ledamot i två år.  
Stämman **beslutar** att välja Lena Hamnholm till ledamot i två år.

Valberedningen föreslår att välja Sten Brintler (omval), Jonny Lind (omval) och Mikael Wårell (nyval) till suppleanter i ett år.  
Stämman **beslutar** att välja Sten Brintler, Jonny Lind och Mikael Wårell till suppleanter i ett år.

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år gör Gösta Lindh (ordförande) och Britt Stålhandske (ledamot).

### **§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Valberedningen föreslår att välja Lars Lindqvist (omval) till revisor i ett år.  
Stämman **beslutar** att välja Lars Lindqvist till revisor i ett år.

Valberedningen föreslår att välja Ulrika Lindström (omval) till revisorssuppleant i ett år.  
Stämman **beslutar** att välja Ulrika Lindström till revisorsersättare i ett år.

### **§ 19 Val av webmaster**

Styrelsen föreslår att välja Anders Rådell (omval) till webmaster i ett år.  
Stämman **beslutar** att välja Anders Rådell till webmaster i ett år.

### **§ 20 Val av bryggansvariga för Älgslätten, Ormkroken, Norrviken och Käringstupan**

Styrelsen föreslår att som bryggansvariga välja Stefan Mähl (omval) för Älgslätten, Jonny Lindh (omval) för Ormkroken, Kenneth Ekman (nyval) för Norrviken och Helene Eldh (omval) för Käringstupan i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Stefan Mähl för Älgslätten, Jonny Lindh för Ormkroken, Kenneth Ekman för Norrviken och Helene Eldh för Käringstupan till bryggansvariga i ett år.

### **§ 21 Val av valberedning samt sammankallande**

Stämman **beslutar** att välja Karin Billton, Johanna Söderström samt Joakim Peters till valberedning i ett år. Valberedningen väljer själva vem som ska vara sammankallande.

### **§ 22 Information till hantering av kallelse, protokoll till medlemmar**

Enligt bilaga 11 i årsmöteshandlingarna informeras om att styrelsen tecknat avtal med VÄGFAS avseende ett administrativt stödsystem anpassat för samfälligheter. Systemet innehåller bland annat stöd för ekonomiadministration, möjlighet till uppdaterat adressregister, hemsida och en möjlighet till dialog mellan styrelsen och samfällighetens medlemmar. VÄGFAS underlättar också för styrelsen att skicka ut kallelser, protokoll och information till samfällighetens medlemmar via e-post. Styrelsen kommer därför succesivt att övergå till att sända ut kallelser, fakturor och protokoll via e-post. En övergång till att sända ut kallelser och protokoll kan inte ske momentant då utsändningen bygger på att styrelsen har tillgång till samtliga delägares e-postadresser.

Ordföranden poängterar vikten av att **alla** som har möjlighet att lägga in sin e-postadresser i systemet. Samtliga ägare har fått en personlig kod i samband med utskick av årsmöteshandlingarna via post.

### **§ 23 Information om framtida avfallshantering på Mjölkö**

Enligt bilaga 12 i årsmöteshandlingarna informeras om framtida sophantering enligt nya EU-krav. Överenskommelse är klar med Roslagsvatten. Roslagsvatten börjar under 2026 att iordningställa LOOP-stationerna som ska vara i full drift från 2027.

På ön kommer att finnas fem LOOP-stationer.

Frågor ställdes kring tillgång till bruna kompostpåsar samt om avgifterna kommer att höjas. Det finns inga svar i dagsläget.

### **§ 24 Information om vägunderhåll på Mjölkö**

Enligt bilaga 13 i årsmöteshandlingarna informeras kring vägunderhållet. Styrelsens uppgifter är att tillse att vägar, byggnader, bryggor och mark tillhörande samfälligheten förvaltas på ett tillfredställande sätt.

Det är viktigt att fastighetsägare håller undan träd och buskar från vägarna samt att hålla dikena i bra skick.

### **§ 25 Övriga frågor**

Föreningens ordförande har undertecknat ett arrendeavtal på 20 år gällande fyren Rödhäll. Fyren byggdes 1931. Fyren tillhör samfällighetens gemensamma och vi arrenderar ut den till Sjöfartsverket.

Avrinningen på Mjölkövägen ned mot föreningshuset tas upp till diskussion. Det är mycket vatten som rinner där. Styrelsen tar frågan vidare.

### **§ 26 Meddelande om när och var stämmoprotokollet är tillgängligt.**

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan, i vänthuset samt skickas per e-post till de medlemmar som angett sin e-postadress i VÄGFAS.

**§ 24 Stämmanas protokoll**

Stämmanordföranden tecknar alla närvarande och frånvarande stämmanas protokoll.

Vid protokollet



Britt Stålhandske  
Mötessekreterare

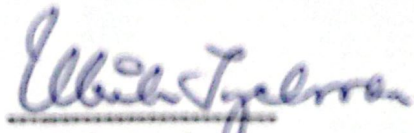
Justeras:



Gista Lindh  
Mötesordförande



Joakim Peters



Ulrika Ingelsson