



Beskrivning

2015-12-02

Ärendenummer
AB132026

Förrättningslantmätare
Hans Rosén

Ärende

Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Mjölkön ga:1

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

Gemensamhets-
anläggning
Omprövning

Mjölkön Ga:1

Med ändring anläggningsbeslut 1956-03-06, akt 01-ÖSR-2413, avseende Mjölkön ga:1 i sin helhet skall i fortsättningen följande gälla:

Gemensamhetsanläggningen ändras och skall bestå av anläggning enligt nedan:

Ändamål: Vägar, grönområde, Ångbåtsbrygga med vänthus, småbåts- och badbryggor, vagnslider, föreningshus, brandstation, garage, telefonkiosk, brunnar och dagvattenavlopp.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning skall omprövas och bestå av:

- A. Vägar, grönområde. I grönområde får ingå ytor och utrustning för bollspel etc.
- B. Brunnar med tillhörande handpumpar
- C. Ångbåtsbrygga, vänthus, anöringsbrygga.
- D. Föreningshus, brandstation, traktorgarage, telefonkiosk.
- E: Båtuppläggningsytor.
- F: Gemensamma bryggor för (brygga vid Norrviken ca 6 platser, brygga vid Älgslätten ca 22 platser, brygga vid Kärringstupan ca 8-9 platser, brygga vid Ormkroken högst ca 18 platser). Eventuella y-bommar och akterförtöjningar ingår inte i brygganläggningen.

Huvudsakligt läge framgår av karta, aktbilaga KA1.

Anläggningar och ombyggnadsåtgärder som skall utföras :

- Ombyggnad av befintliga Norrviksbryggan. Bryggan byts ut mot ny med samma storlek och huvudsaklig konstruktion.

- Ombyggnad av befintlig brygga samt muddring vid Älgslätten enligt beskrivning, se aktbilaga BE2
- Ombyggnad/utbyggnad av befintlig bryggan i Ormkroken högst ca 18 platser samt utrymme och anpassning för bad och sol etc. enligt beskrivning, se aktbilaga BE2
- Vagnslidret skall uppföras
- Komplettering av utrustning och åtgärder inom grönytorna.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar: Mjölkö 1:1 och de deltagande fastigheterna.

Deltagande fastigheter

Mjölkö 1:1-33, 1:37-46, 1:48-56, 1:59-156, 2:1.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som befintliga vägar och anläggningar upptar på berörda fastigheter.

För bryggorna vid Älgslätten, Ormkroken (med undantag för utsidan av vågbrytardelen) och Kärringstupan upplåts utrymme i vattenområdet om 10 m bredd runt om bryggan. För bryggan vid Norrviken upplåts det område som framgår av bilaga BE3.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant dock ej på tomtmark.
- ◆ Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen beträffande vägar, brunnar, vänthus, Ångbåts- och angöringsbrygga, brandstation, traktorgarage, telefonkiosk är utförda.

Utförande- och ombyggnadsåtgärder enligt ovan skall vara utförda senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreskrifter om anläggningens utförande

Nybyggnaden och utbyggnads-/istängsättningsåtgärder skall utföras så att de, så långt möjligt, uppnår likartad standard och för övrigt enligt de lov och tillstånd som beviljats.

Anläggningssamfälligheten ska vid behov som går utöver redan givna tillstånd ge in anmälan om samråd till länsstyrelsen enligt reglerna i 12 kap 6 § MB. Gemensamhetsanläggningen ska utföras med beaktande av de förelägganden som därvid kan komma att meddelas.

Andelstal

Andelstal i anläggningen

Kostnader för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal 1 för bebyggda och andelstalet 0,1 för obebyggda.

I första hand skall kostnaderna för utnyttjandet av båtplatser tas ut genom avgifter enligt nedan:

Beslut om avgifter:

Kostnader för drift och underhåll av gemensamma bryggor, som avses i punkt F, skall i första hand tas ut genom avgifter från brukaren av ianspråktagen bryggplats. Avgifterna skall anpassas efter faktiska drifts- och underhållskostnader och båtplatsstorlek inklusive amorteringar och räntor på för dessa bryggor upptagna lån. Någon avgiftsskillnad beroende på brygga får inte ske.

Anläggningssamfälligheten betalar, på samma villkor som ovan, 30 % av alla drifts- och underhållskostnader samt hela avgifterna som faller på outnyttjade bryggplatser.

Innan ombyggnadsåtgärder är slutförda gäller de avgiftsprinciper som hittills tillämpats.

Punkt F. Omfattar gemensamma småbåtsbryggor (brygga vid Norroiken ca 6 platser, brygga vid Älgslätten ca 22 platser, brygga vid Kärringstupan ca 8 platser och brygga vid Ormkroken högst ca 18 platser).

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hans Rosén

