

§ 6:34

Algelöfts bryggan

MJÖLKÖN 1:1 (MJÖLKÖ BRYGGA 1), BN 2015-000396.

Mjölkö Samfällighetsförening, c/o Mats Bjelksjö, Skogstorpssvägen 34, 590 72 Ljungsbro.
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt muddring**BESLUT**

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för anläggande av brygga samt muddring medges.
2. Avgift i ärendet ska tas ut med 4 450 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 maj till 31 augusti.

Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Ärendet

Ärendet gäller strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt muddring. Bryggan ersätter befintlig brygga med samma utsträckning.

Föreslagen brygga är cirka 42 m lång och 2 m bred och avslutas med en stenkista om 2,5x7 m.

Muddermassorna placeras på annan del av fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 2,8 ha areal, finns i denna del båtupplägningsplats.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Yttrande

Remissvar föreligger från kommunens miljö- och hälsoskyddsenhet som uppger att muddermassorna inte bedöms innebära någon varaktig förändring som förändrar livsvillkoren för växter och djur, då mängden muddermassor är relativt liten och ytan kommer återställas genom att täckas med jord och besås.

Vidare kan i remissvaret bl.a. läsas att det finns inga dokumenterade naturvärden på platsen. Platsen är helt i anspråktagen av bryggor, båtar och byggnader och väldigt lite naturlighet återstår. Det relativt oskyddade västliga läget gör platsen exponerad för vind och vågor vilket minskar området värde som uppväxt och rekryteringslokal för varmvattenfiskarter.

Beslutsmotivering

Åtgärden kräver inte bygglov men förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Bryggan ersätter befintlig brygga i dåligt skick och muddring krävs då bryggans innersta platser ej kan användas på grund av landhöjning.

Bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan ej tillgodoses utanför området, varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte heller motverka strandskyddets syften. Förutsättningar för dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför. Platsen är i dag redan ianspråktagen för ändamålet.

Miljö- och hälsoskyddsenheten har bedömt att uppläggning av muddermassorna inte kräver strandskyddsdispens i enlighet med 7:15 p 4 miljöbalken samt inte heller bedöms innebära någon varaktig förändring som förändrar livsvillkoren för växter och djur.

Upplysningsvis påtalar nämnden att muddring är ett arbete som i sin helhet ska utföras i vattnet och ej i strand- eller landdel.

Beslutsunderlag

- Bygglövenhetens tjänsteskrivelse daterad 2015-06-02
- Handlingar inkomna t.o.m. 2015-06-02

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Betalning av avgiften ska ske först efter att faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder

Det är sökanden som har ansvaret att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder påbörjas. För information om överprövning har inletts eller ej kan länsstyrelsen kontaktas cirka en månad efter kommunens beslut. Information kan också sökas i länsstyrelsens externa webdiarium.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+handlingar)

Mats & Karin Bjelksjö

Linköping 20150408

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden 2015 -04- 1 0 D.nr 396/15
--

Österåkers kommun
Bygglovenheten
Hackstavägen 22
184 86 Åkersberga

Ansökan ny brygga

Mjölkön har totalt 148 fastigheter varav hälften är innertomter utan egen strand

Vid de allmänna bryggor Samfälligheten idag disponerar finns det totalt plats för 40 båtar. Behovet av ytterligare båtplatser är stort.

Samfällighet disponerar inte mycket strand lämplig för bryggbyggen.
Den nuvarande bryggan vid Älgslätten, ca 42 meter lång, är i mycket dåligt skick och måste ersättas med en ny.

Ansökan avser anläggande av brygga som ersätter befintlig brygga med samma placering och utseende.

Aktuell brygga som är 42 meter lång och 2 meter bred, byggs på stolpar och avslutas med en stenkista ca 2,5x7 meter.

Ansökan muddring

Muddring runt de innersta delarna av en för Samfälligheten gemensam brygga, där innertomternas båtar ligger förtöjda. Området har genom landhöjningen blivit omöjligt att använda på ett sätt som tidigare.

Muddringen sker med hjälp av grävsropa på pråm och muddermassorna transporteras till tippningsplats på land med hjälp av samma pråm.

Muddringen avser ett område på ca 240m². Vattendjupet är nu 0,3 till 1m inom området vid normalvatten. Muddringen avser att öka vattendjupet till 1m inom hela området. De beräknade muddermassorna är ca 75m³. Muddermassorna avser vi lägga upp på en annan del av ön som ligger minst 1m över normalvattenstånd

Anmälan om upplägg av muddermassor är inskickad till Österåkers kommun.
Anmälan om vattenverksamhet är insänd till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Lantmätare Hans Rosén har nu uppmanat oss att ansöka om tillståndet då anläggningsbeslutet är beroende av att vi har nödvändiga tillstånd. Jag ber därför om att ärendet behandlas så skyndsamt som möjligt.

Vänliga hälsningar
Mjölkö Samfällighetsförening
gm


Mats Bjelksjö
Styrelsen ordförande

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2015 -06- 1 6 § 6:34
Betygar	Ca

Bilagor ny brygga

Ritning brygga	Bilaga bga 1
Kartskiss ny brygga	Bilaga bga 2
Flygfotio nuvarande brygga	Bilaga bga 3

Bilagor muddring

Kartskiss över muddringsområde	Bilaga mud 1
Flygfoto över muddringsområde	Bilaga mud 2
Foto av muddringsområde	Bilaga mud 3



2015-04-10

D.nr

396/15

Ansökan om lov och
strandskyddsdispens

Datum 20150408

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighetsbeteckning Mjölkö 1:1	Fastighetsadress	
Sökande/byggherre Mjölkö Samfällighetsförening	Person- eller organisationsnummer 717905-1219	
Utdelningsadress c/o Mats Bjelksjö, Skogstorpssvägen 34	Postadress 590 72 Ljungsbro	
E-post *) mats@bjelksjo.se	Telefon *) 070-5283675	Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Fakturaadress om annan än sökande		Beslut 2015-06-16 § 634
Kontaktperson när sökande är juridisk person Mats Bjelksjö		Betygar <i>C</i>
E-post *) mats@bjelksjo.se	Telefon *) 070-5283675	

Fastighetsägare namn	Personnummer	Namnteckning när sökande ges fullmakt att företräda fastighetsägare som inte är sökande

Ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens

☐ Bygglöv	☐ Marklov	☐ Rivningslov	☒ Strandskyddsdispens
☐ Tidsbegränsat lov t.o.m.		☐ Förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m.	

Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Mur	☐ Utvändigt ändring	☐ Ändrad användning
☐ Skylt	☐ Plank	☒ Brygga	☐ Ändring av marknivå	☐ Rivning
☐ Upplag	☐ Parkeringsplats	☒ Annat, specificera	Muddring	

Typ av byggnad som lovet/strandskyddsdispensen avser

☐ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☐ Flerbostadshus	☐ Antal berörda lägenheter	☐ Annan typ av byggnad:	

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning <i>Mats Bjelksjö</i>	Namnförtydligande Mats Bjelksjö
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

*) Frivillig uppgift

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad					
☐ Trä	☐ Tegel	☐ Puts	☐ Betong	☐ Plåt	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning					
☐ Tegel	☐ Betong-plattor	☐ Papp	☐ Skiffer	☐ Plåt	Färg (NCS-nr)
Fönster					
☐ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall	Färg (NCS-nr)		
Övriga uppgifter					

Anslutning till	Eldstad ingår i bygglovsprövningen
☐ Kommunalt vatten/avlopp	☐ Enskild VA-anläggning
☐ Ja	☐ Nej

Handlingar som skickas med denna ansökan

☒ Situationsplan	☐ Planritning	☐ Fasadritning	☐ Sektionsritning	☐ Markplane-ritning	☐ Rivningsplan
☐ Teknisk beskrivning	☐ Förslag till kontrollplan	☐ Annan bilaga			

Kontrollansvarig

Namn	Personnummer	
Utdelningsadress	Postadress	
E-post *)	Telefon *)	
Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	Certifieringen gäller tom
Namnteckning	Namnförtydligande	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

*) Frivillig uppgift

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2015-06-16 § 6:34
Betygar.....Ca.....

Information om behandling av dina personuppgifter

Personuppgiftslagen reglerar hur byggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till byggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Byggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden i fråga om de ändamål som anges ovan och dels genom utlämnande av allmän offentlig handling i vilken personuppgifterna förekommer. I vissa fall kan byggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som byggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i byggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Österåkers kommun, byggnadsnämnden, 184 86 Åkersberga.

Bil b991

Bil b991

SLÅTA 7200

42m

A

14.5m

ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
2015-04-10	
D.nr	396/15

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2015-06-16 §6:34
Betygar	

Ny brygga
Samma sträckning som den nuvarande.
Bryggan byggs huvudsakligen på pålar men avslutas med en stenkista ca 2,5x7m
Den nuvarande brygga är uppbyggd av 5 st mer eller mindre raserade stenkistor.
Bryggan är vinklad söderut vid punkten "A" så att bryggan nåck förskjuts ca 1m.

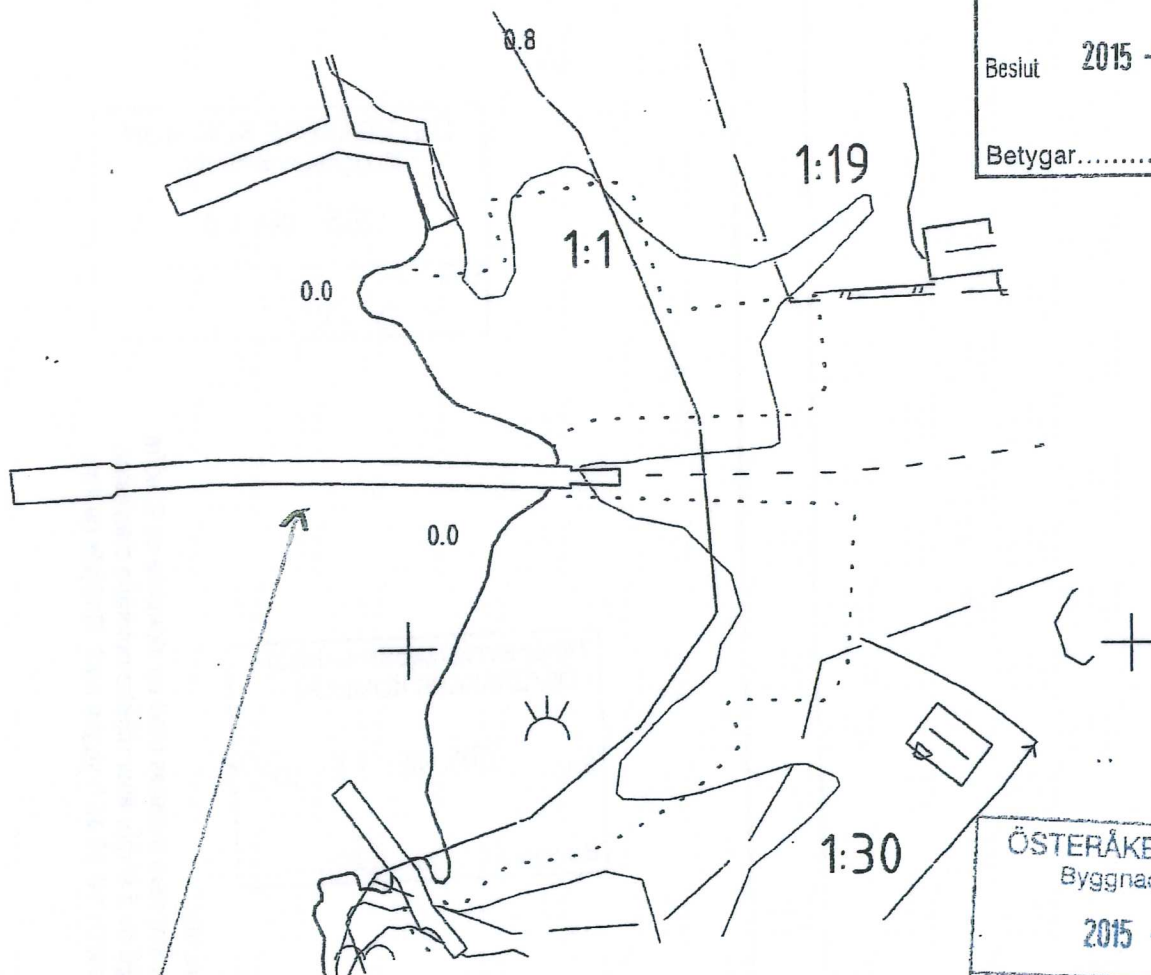
Bil bga2

MJÖLKÖN

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-06-16 § 6:34

Betygar..... OBS:
strä



ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2015-04-10
D.nr 396/15

Ny brygga med samma sträckning som den nuvarande

+ E=173450

+ E=173500



Karta

april 1, 2015

B11 b993



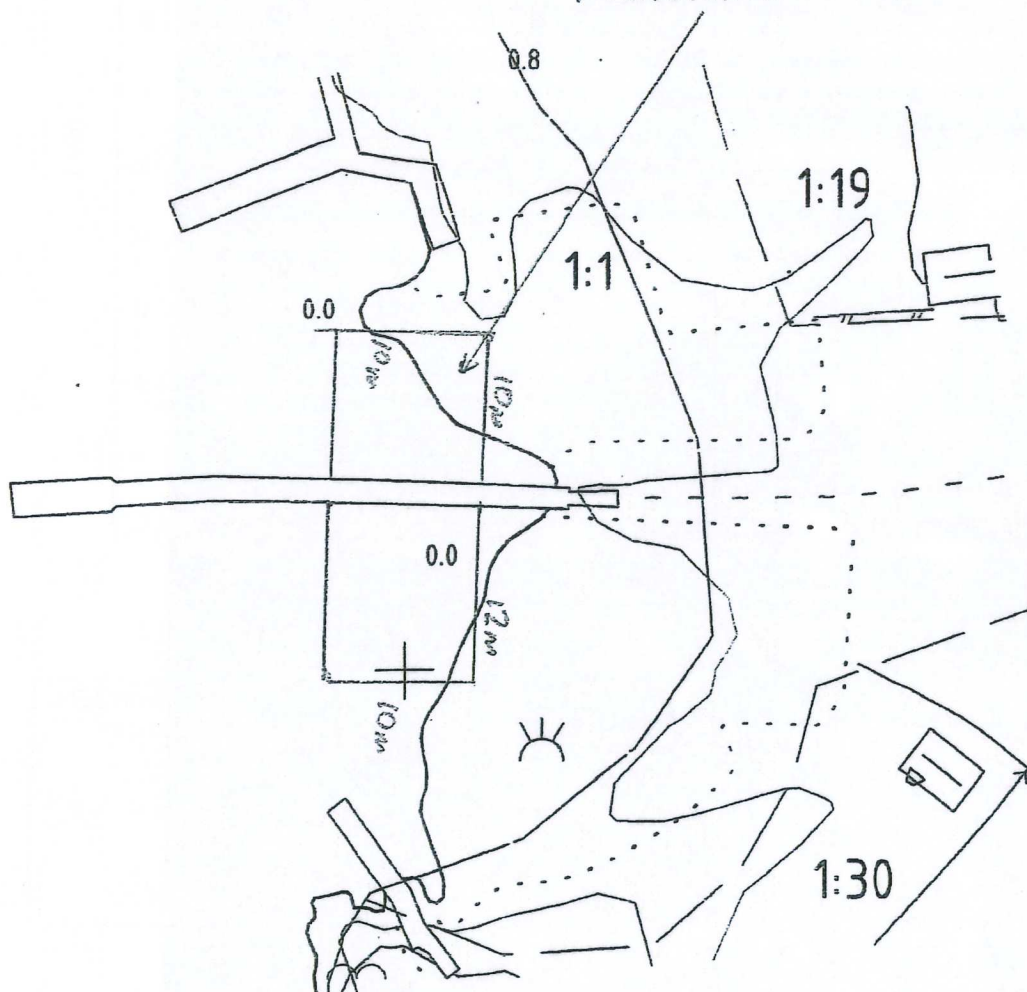
ÖSTERÅKER KOMMUN
Byggnadsnämnden
2015-04-16
D.nr 396/15

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2015-06-16 § 6:34
Betygar..... G

Bn med r

MJÖLKÖN

Muddringsområde



OBS:
strar

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-06-16 § 6:34

Betygar..... *Gr*

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-04-10

D.nr 396/15

+ E=173450

+ E=173500



Muddringssområde

Karta

april 1, 2015

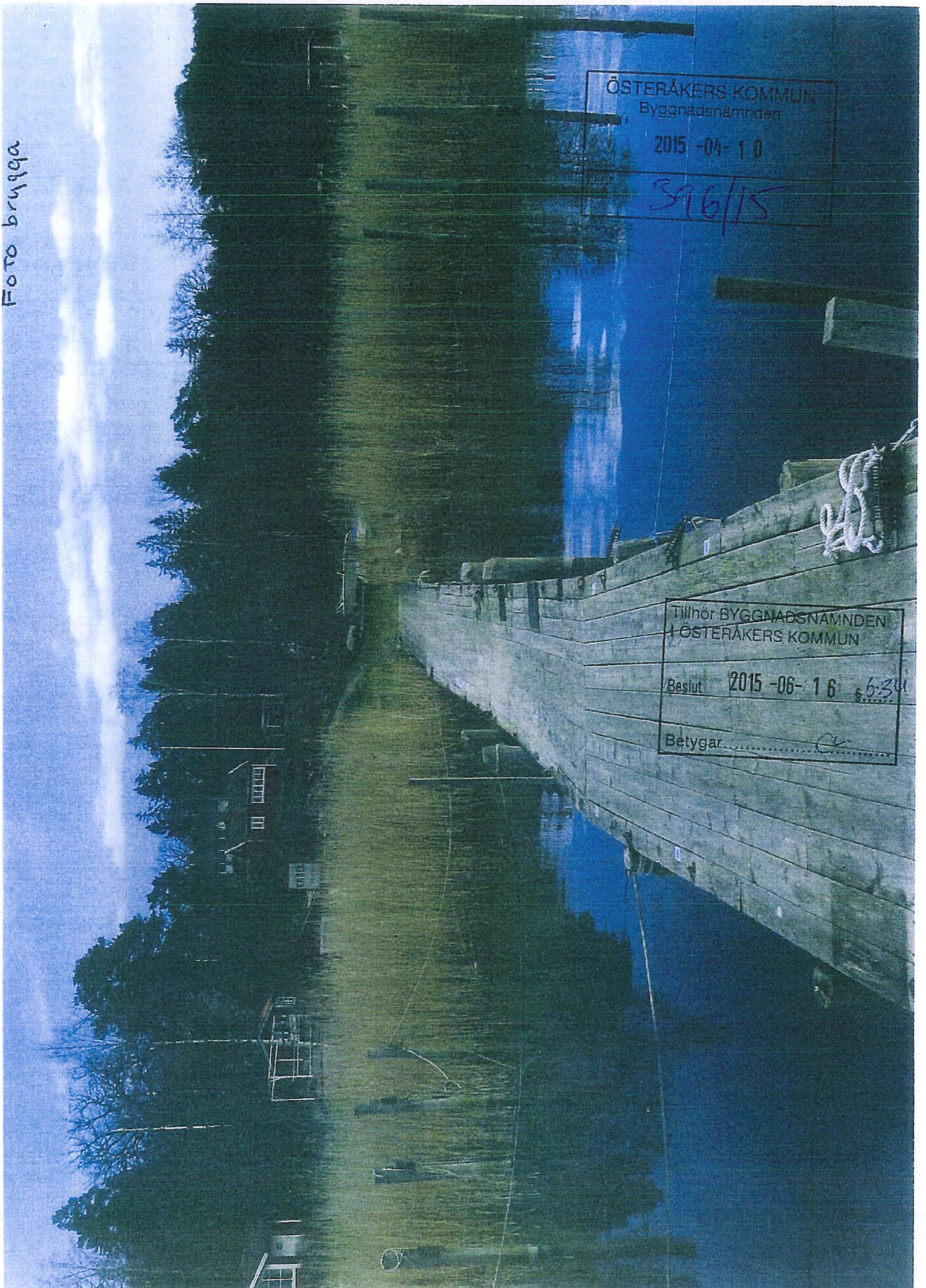


Österåker

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

1:500

Foto brugga



ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2015-04-10
396/15

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2015-06-16 § 6:34
Betygar.....

Österåkers kommun
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Mjölkö samfällighetsförening
SKOGSTORPSVÄGEN 34
590 72 LJUNGSBRO

Delegationsbeslut

Datum: 2015-04-27
Ärendenr: MHN-2015-710-437
Fastighetsbeteckning: MJÖLKÖN 1:1

Beslut om upplägg av muddermassor

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsenheten (MHE) beslutar efter delegation och med stöd av 2 kap 2-3 § samt 26 kap. 9 § miljöbalken att förelägga Mjölkö samfällighetsförening med organisationsnummer 717905-1219 att efterfölja följande skyddsåtgärder vid upplägg av muddermassor i samband med muddringsarbete.

1. Samtliga muddermassor ska tas upp på land och muddringen ska utföras vid ett tillfälle
2. Uppläggning av muddermassor får endast ske inom i ansökan angivet område. Muddermassorna ska anpassas väl i terrängen.
3. Muddermassorna ska läggas på ett sådant sätt och med sådana försiktighetsåtgärder att de inte riskerar att glida tillbaka till vattnet.
4. Muddermassorna ska läggas över högsta beräknade vattennivå (ca 1,2 meter ovan medelvattenstånd)
5. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med de uppgifter och åtaganden som beskrivits i anmälan. Förändringar i anläggningen skall anmälas till MHE.
6. Driftstörningar som kan ha betydelse för människors hälsa eller miljön skall genast anmälas till MHE.
7. Om olägenheter uppstår kan MHE ställa krav på ytterligare skyddsåtgärder eller begränsning av verksamheten.

Bakgrund

Ärendet gäller anmälan om upplägg av 75 kubikmeter muddermassa på fastigheten Mjölkön 1:1. Muddermassorna ska placeras över högsta beräknade vattennivå (ca 1,2 meter ovan medelvattenstånd) och läggas upp på ett sådant sätt att de inte riskerar att glida tillbaka

Bedömning

Muddermassorna bedöms kunna läggas upp på ett sådant sätt att hamnar över högsta vattennivå och att de inte riskerar att glida tillbaka till vattnet. Verksamheten bedöms inte orsaka orimlig påverkan på människors hälsa eller miljön.

Grannar som kan påverkas har inte inkommit med några synpunkter på verksamheten.

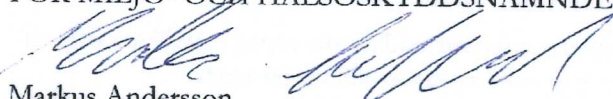
Avgift

Avgift enligt gällande fast taxa tas ut för handläggning av ärendet. Avgiften uppgår till 3075 kronor. Faktura skickas i separat försändelse.

Information

För att få utföra verksamheten behöver även ansökan om strandskydd göras till bygglovsenheten på Österåkers kommun samt anmälan om vattenverksamhet göras till Länsstyrelsen i Stockholm. Innan alla besluten inhämtats får verksamheten inte påbörjas.

FÖR MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Markus Andersson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
08-540 81307
markus.andersson@osteraker.se

Bifogas: Blankett "hur du överklagar miljö- och hälsoskyddsenshetens beslut"

Hur du överklagar: Detta beslut kan överklagas enligt bilaga

Kopia: akt, MHNdelg



Enheten för miljöskydd
Eva Svensson

Mjölkö Samfällighetsförening
c/o Mats Bjelksjö
Skogstorpsvägen 34
590 72 Ljungsbro

Anmälan om vattenverksamhet angående muddring vid brygga på fastigheten Mjölkö 1:1 i Österåkers kommun

Beslut

Den anmälda vattenverksamheten kan huvudsakligen genomföras som redovisats i anmälningshandlingarna, se beslutscharta.

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) om följande försiktighetsmått:

- Grävning i vattenområdet ska utföras i ett sammanhang och får inte utföras under perioden 1 mars till den 31 augusti.
- Arbete i vatten ska utföras så att minsta möjliga grumling uppstår. Arbetsområdet i vattnet ska avskämmas med bottengående skyddslänsar. Skyddslänsarna får tas bort först när grumlingen har upphört.
- Eventuell förorening av närliggande stränder som förorsakas av arbetet ska åtgärdas omgående.
- Arbete i vatten ska utföras med stor aktsamhet för att minska risken för att olja och andra miljöskadliga föroreningar når vattnet. Saneringsutrustning ska finnas tillgänglig.
- Ingrepp i vass och övrig strand- och vattenvegetation ska minimeras.

Beslutet gäller i 5 år från beslutsdatum.

Upplysningar

En förutsättning för att få utföra arbeten i vatten är att man har rättighet till vattenområdet. Rättighet kan man ha genom att äga vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Den aktuella åtgärden berör inte någon känd fornlämning. Om en okänd fornlämning påträffas ska arbetet avbrytas och anmälan ske till Länsstyrelsen.

Kontakta kommunen för att få information om det krävs strandskyddsdispens för den anmälda vattenverksamheten. Bedömningen i ett ärende om strandskydds-

BESLUTDatum
2015-05-26Beteckning
535-11766-2015

I enlighet med 11 kap. 9a § MB kan vissa vattenverksamheter, istället för att tillståndsprövas, anmälas till Länsstyrelsen. Vilka vattenverksamheter som kan anmälas finns redovisade i 19 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenverksamheter. En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § MB meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att den planerade vattenverksamheten inte bör innebära någon miljöpåverkan av betydelse i vattenområdet under förutsättning att verksamheten genomförs som redovisats i handlingarna och att försiktighetsmått följs.

Botten i området vid fastigheten Mjölkönen 1:1 består enligt klassificeringssystemet EUNIS (European Nature Information System) till stor del av lera. Lera är ett grumlingsbenäget material och då det föreligger risk för grumling ska skyddslänsar användas vid muddring för att avgränsa och minimera grumlingens spridning.

Enligt Fiskeriverkets habitatmodell BALANCE (BALtic seA management-Nature Conservation and sustainable development of the Ecosystem through spatial planning) framgår att det aktuella vattenområdet har potential som lekområde för abborre och uppväxtområde för gös. För att minska risken för störningar på fisk och andra levande organismer under deras känsliga föryngringsperiod samt sommarmånadernas intensiva friluftsliv får åtgärder i vattenområdet inte utföras under perioden 1 mars till den 31 augusti.

Koordinater

Verksamhetens ungefärliga koordinater (SWEREF 99):

N-koordinat: 6596217

E-koordinat: 693438

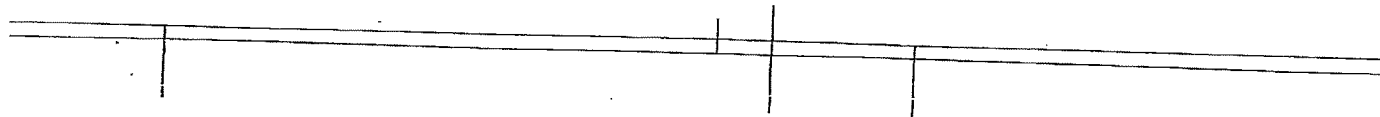
+

+

OBS:
strar



E=173500



*Drinkraks bryggan***Relevanta tidigare beslut**

Byggnadsnämnden har under § 353/2012 beslutat att lämna strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt att föreskriva att den yta som bryggan inklusive förtöjda båtar upptar får tas i anspråk.

Denna brygga har inte blivit utförd och är snarlik här aktuell brygga.

Beslutsmotivering

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte nya anläggningar uppföras. Kommunen får enligt 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Dessa särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan ej tillgodoses utanför området, varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte heller motverka strandskyddets syften. Förutsättningar för dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Området är sedan länge ianspråktaget för brygga och båtuppläggning.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2015-07-14
- Handlingar inkomna t.o.m. 2015-07-14

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Betalning av avgiften ska ske först efter att faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Det är sökanden som har ansvaret att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan åtgärder påbörjas. För information om överprövning har inletts eller ej kan länsstyrelsen kontaktas cirka en månad efter kommunens beslut. Information kan också sökas i länsstyrelsens externa webdiarium.

Sökanden upplyses om att anmälan av, eller tillstånd för, vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken kan behövas. Sökanden rekommenderas att kontakta länsstyrelsen i Stockholms län i denna fråga.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

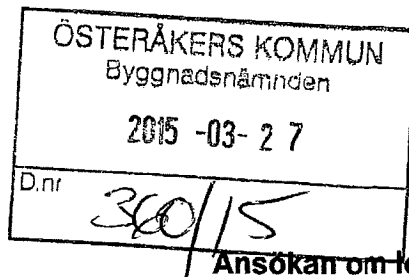
Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+handlingar)

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden



20150327-1017

**Ansökan om lov och
strandskyddsdispens**

Datum.....

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighetsbeteckning Mjölkö Samfällighetsförening	Fastighetsadress
Sökande/byggherre Mjölkö Samfällighetsförening	Person- eller organisationsnummer 717905-1219
Utdelningsadress c/o Mats Bjelksjö, Skogstorpsvågen 34	Postadress 590 72 Ljungsbro
E-post *) mats@bjelksjo.se	Telefon *) 070-5283675
Fakturaadress om annan än sökande	
Kontaktperson när sökande är juridisk person Mats Bjelksjö	
E-post *) mats@bjelksjo.se	Telefon *) 070-5283675

Fastighetsägare namn	Personnummer	Namnteckning när sökande ges fullmakt att företräda fastighetsägare som inte är sökande
Mjölkö Samfällighetsförening	717905-1219	
		Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
		Beslut 2015-08-25 § 7:25

Ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens

☒ Bygglov	☐ Marklov	☐ Rivningslov	Betygar ☒ Strandskyddsdispens
☐ Tidsbegränsat lov t.o.m.		☐ Förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m.	

Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser

☐ Helt ny byggnad	☒ Tillbyggnad	☐ Mur	☐ Utvändigt ändring	☐ Ändrad användning
☐ Skylt	☐ Plank	☒ Brygga	☐ Ändring av marknivå	☐ Rivning
☐ Upplag	☐ Parkeringsplats	☐ Annat, specificera		

Typ av byggnad som lovet/strandskyddsdispensen avser

☐ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☐ Flerbostadshus	☐ Antal berörda lägenheter	☐ Annan typ av byggnad:	

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning <i>Mats Bjelksjö</i>	Namnförtydligande MATS BJELKSJÖ
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden 2015 -03- 27 D.nr 360/15



Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad ☐ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt Färg (NCS-nr)
Takbeläggning ☐ Tegel ☐ Betong-plattor ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Plåt Färg (NCS-nr)
Fönster ☐ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall Färg (NCS-nr)
Övriga uppgifter

Anslutning till ☐ Kommunalt vatten/avlopp ☐ Enskild VA-anläggning	Eldstad ingår i bygglovsprövningen ☐ Ja ☐ Nej
---	---

Handlingar som skickas med denna ansökan

☒ Situations-plan ☒ Planritning ☐ Fasadritning ☐ Sektions-ritning ☐ Markplane-ritning ☐ Rivningsplan
☐ Teknisk beskrivning ☐ Förslag till kontrollplan ☒ Annan bilaga Tidigare beslut, samt foljebrev

Kontrollansvarig

Namn	Personnummer	
Utdelningsadress c/o Mats Bjelksjö, Skogstorpssvagen 34	Postadress 590 72 Ljungsbro	
E-post *) mats@bjelksjo.se	Telefon *) 070-5283675	
Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	Certifieringen gäller tom
Namnsteckning	Namnförtydligande	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

*) Enväldig uppgift

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2015 -08- 25 § 7:29
Betygar.....

Information om behandling av dina personuppgifter

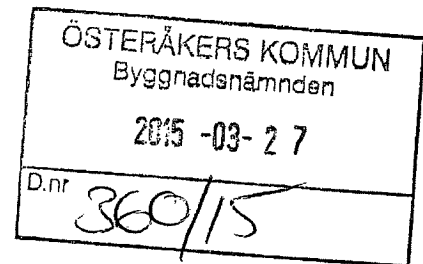
Personuppgiftslagen reglerar hur byggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till byggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Byggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden i fråga om de ändamål som anges ovan och dels genom utlämnande av allmän offentlig handling i vilken personuppgifterna förekommer. I vissa fall kan byggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som byggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i byggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Österåkers kommun, byggnadsnämnden, 184 86 Åkersberga.

Mats & Karin Bjelksjö

Linköping 20150326

Österåkers kommun
Bygglovenheten
Hackstavägen 22
184 86 Åkersberga



Ansökan om strandskyddsdispens

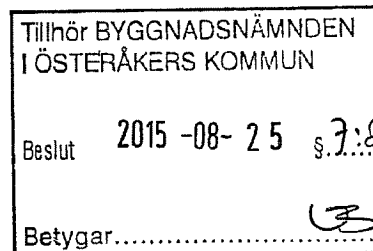
Bifogar en ansökan om strandskyddsdispens. Vi har tidigare fått en sådan dispens för en liknande brygga men den gick ut i september 2014. Att vi inte fullföljt bygget beror på att vi blev uppmärksammade på att vi behövde ett nytt anläggningsbeslut.

Den processen har nu varit igång hos Lantmäteriet i två år.

Lantmätare Hans Rosén har nu uppmanat oss att förnya tillståndet då anläggningsbeslutet är beroende av att vi har nödvändiga tillstånd. Jag ber därför om att ärendet behandlas så skyndsamt som möjligt.

Vänliga hälsningar
Mjölkö Samfällighetsförening
gm

Mats Bjelksjö
Styrelsen ordförande



Mjölkönen har totalt 148 fastigheter varav hälften är innetomter utan egen strand

Vid de allmänna bryggor Samfälligheten idag disponerar finns det totalt plats för 40 båtar. Behovet av ytterligare båtplatser är stort.

Samfällighet disponerar inte mycket strand lämplig för bryggbyggen.

En av de nuvarande bryggorna, den vid Ormkroken, ca 43 meter lång, är i mycket dåligt skick och måste ersättas med en ny. Bryggan placering gör den dock mycket utsatt för vågor från Finlandstrafiken och annan kommersiell sjöfart. Till det kommer den ytterst utsatta placeringen ur väderynypunkt, helt oskyddad för sydvästliga till sydöstliga vindar.

Vi önskar i samband med att vi ersätter den nuvarande brygga förlänga den med 2,5 meter och dessutom utanför anlägga en stenkista, totalt 24 meter lång som vågbrytare. Stenkistan är tänkt att ha en bredd på 2,5 meter

Vi kommer med denna vågbrytare kunna utnyttja bryggan längd på ett effektivare sätt så att istället för att få plats med 8 båtar bereda plats till 18 båtar.

Ansökan avser anläggande av brygga som ersätter befintlig brygga med samma placering. Aktuell brygga som är 45,5 meter lång och 2 meter bred, byggs på 3 stycken stenkistor med måtten 8mx 2m. De tre stenkistorna ställs ut med början ca 14 m från land där den första stenkistan börjar. Mellan stenkista 1 och 2 ett mellanrum på 3,5m. Mellan stenkista 2 och 3 ett mellanrum på 4 meter. Stenkista 3 förankras helt ihop med en ca 25m lång och 3 meter bred stenkista som centreras i vinkel mot den långa bryggan uppbyggd av stenkistorna benämnda 1,2 och 3.

25 m långa och 3 m breda stenkistan.
Bryggan som ersätts är 43 meter lång.

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden 2015 -03- 2 7 D.nr 360/15
--

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2015 -08- 25 § 7:29
Betygar.....	CB

1:151

1:152

1:37

1:38

1:75

1:41

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

12-08-28

32112

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2015-08-25

1:39

Betygar.....

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2012-08-25

Betygar.....

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2015-03-27

D.nr

360/15

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden	
12-08-28	
D.nr	72/12

24 m

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2015-08-25 § 724
Betygar	UB

NY BEVÄGARE BEVÄGARE 24,3 meter

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2012-09-25 § 353
Betygar	UB

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2015-03-27	
D.nr	360/15

NY BEVÄGARE 45,5 meter, 2 meter BEVÄGARE på STOLPARE

STENKISTEBRUKARE. STENKISTAN 2,5 meter BEVÄGARE, på vägen ca 3 meter BREDD