

Upptagande av lån till byggandet av Mjölkö Fartygsbrygga, så kallat "Byggnadskreditiv" i avvaktan på att bidrag till bryggan utbetalas från Trafikverket.

Mjölkö fartygsbrygga, 40-4607-1, vilket är Trafikverkets officiella beteckning på Mjölkö brygga fick slutligt godkännande av Trafikverket 2018-06-04. Den sista granskningen som föregick godkännandet var reparation och förstärkning av landfästet för att möta samma hållfasthets- och belastningskrav som bryggan i övrigt.

Baserat på inkomna fakturor för utförda arbeten, konstruktion och granskning av bryggprojektet, samt offerter på utestående arbeten i enlighet med godkända ritningar beräknas bryggan kosta drygt 9 700 000 kr inkl. moms. Av detta är själva bryggan med landfäste ca 8 700 000kr, övrigt är konstruktionskostnader, mm. Till detta kommer merkostnaden relativt offererad kostnad för den provisoriska bryggan om ca 400 000 kr. en annan leverantör än bryggentreprenören har valts för pontonen.

Trafikverket har meddelat att de till Mjölkö Fartygsbrygga har beräknat ett bidrag om ca 7 200 000 kr. motsvarande ca 75 % av bidragsberättigade kostnader. Trafikverket har samtidigt meddelat att deras budget för enskilda vägar, vilken bryggan sorterar under, för närvarande belastas av flera stora projekt. Bidraget i sin helhet kan inte utbetalas under år 2018 då bryggan färdigställs. Under år 2018 har Trafikverket reserverat 1 200 000 kr till Mjölkö Fartygsbrygga. Resterande del 6 000 00 kr kommer att utbetalas med lika delar under år 2019 och 2020.

Med Trafikverkets bidrag 7 200 000 kr tidigare beviljad låneram 2 500 000 kr och med Samfällighetens fonderade medel för bryggan f n ca 550 000 kr kommer samfälligheten att kunna bestrida samtliga investeringskostnader för Mjölkö Fartygsbrygga inkl. den provisoriska bryggan.

Räntor och amorteringar på bl a investeringslånet kommer att belasta avgiften till Samfälligheten. Avgiften kommer att behöva ökas med 500-1000 kr per fastighet.

För att kunna ge klartecken till återupptagande av bryggbygget, när detta är tillåtet enligt vattendomen 1 september, behöver finansieringsfrågan för

bryggbygget vara klar. Samfälligheten kommer att erhålla bidrag men inte i takt med hur utgifterna förväntas inträffa. Det är därför nödvändigt att ta upp ett kortfristigt lån om 6 000 000 kr. Lånet förväntas återbetalas med hälften var under 2019 och 2020 i takt med hur bidraget från Trafikverket flyter in. Om den första delen av bidraget från Trafikverket kommer i början av 2019 kommer kostnaden för Samfälligheten för lånet att bli ca 100 000 kr.

Vad bli konsekvensen om Samfälligheten inte tar ett kortsiktigt lån till färdigställandet av bryggan? Vi vet av erfarenhet att Trafikverket inte ackumulerar bidrag mellan åren. Beskedet till oss innebär att Trafikverket maximalt kan avsätta 3 000 000 kr år 2019 till bryggbygget. Om vi önskar 6 000 000 kr utbetalt i en tranch kan det ev ske tidigast 2020. Om vi inte tar lånet och utgår från att vi får hela bidragssumman utbetald 2020 skulle bygget av den nya bryggan kunna vara klar till midsommar 2020. En sådan fördröjning skulle också innebära att hela projektet måste upphandlas på nytt. Nuvarande anbud förutsätter bygge andra halvåret 2018. Den provisoriska bryggan kostar 2 500 kr/dag. Hyran av pontonen skulle närma sig 1 500 000 kr från 1 jan 2019 till juli 2020. Med ett antagande att ett nytt anbud på bryggbygget inte blir billigare, snarare dyrare, än liggande anbud kan ett senareläggande av bygget med ett och ett halvt år innebära en total kostnadsökning om ca 2 000 000 kr. Detta skall ställas mot kostnaderna för ett en kortsiktig kredit om ca 100 000 kr.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att Stämman i Mjölkö Samfällighetsförening beslutar att ge styrelsen i Samfälligheten i uppdrag att uppta ett kortfristigt lån om 6 000 000 (sex millioner) kr att användas till att förskottera bidrag från Trafikverket till byggandet av Mjölkö Fartygsbrygga.

Styrelsen föreslår också att Stämman bemyndigar Ordförande och Kassören i Samfälligheten att ingå för upplåningen nödiga avtal.