

Mjölkö Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Mjölkö Samfällighetsförenings årsstämma måndagen den 14 mars 2022 kl 19:15 – 20:15.

Lokal: Hörselskadades föreningslokal, Malmgårdsvägen 63 A

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Gösta Lindh hälsar välkommen och öppnar stämman.

§ 2 Val av stämмоordförande

Gösta Lindh väljs till ordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Britt Stålhandske väljs till sekreterare för stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkänns. 21 röstberättigade fastigheter var representerade.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.

§ 6 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare att tillsammans med stämмоordföranden justera protokollet väljs Erik Andersson och Ingrid Hellstedt.

§ 7 Fråga om kallelse skett inom rätt tid, 14 dagar före

Stämman anser sig behörigen kallad.

§ 8 Genomgång av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2021

Bilaga 2 och 3 i årsmöteshandlingarna går igenom.

§ 9 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens verksamhetsberättelse. Bilaga 4.

§ 10 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkänns och läggs till handlingarna. Bilaga 5.

§ 11 Fastställande av resultat- och balansräkning

Kassör Björn Dahlberg ställer sig till förfogande för frågor.

Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkning. Bilaga 2 och 3.

§ 12 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021

Stämman **beslutar** att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021.

§ 13 Förslag till ändrad organisation för småbåtsbryggorna

Stämman **beslutar** att funktionen hamnkaptan tas bort och att bryggansvariga får ett utökad ansvar. Dokumentet "Bestämmelser för båtplatser och bryggor" anpassas till de bryggansvarigas utökade ansvar. Stämman ger styrelsen i uppdrag att utarbeta instruktioner för bryggansvariga. Bilaga 6.

§ 14 Arvode för styrelsen, revisorer och bryggansvariga

Stämman **beslutar** att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat 20 000 kronor, till revisorer oförändrat 2 000 kronor och bryggansvariga oförändrat 2 000 kronor. Bilaga 7.

§ 15 Motioner

En motion har inkommit från Pär Waldelius som föreslår att förenkla och göra tillträdet till Badberget mer tillgängligt. Den redan befintliga bryggan vid Badberget föreslås förlängas fram till den lilla stranden mitt emot kobben.

Styrelsens förslag är att avslå motionen på grund av det ekonomiska läge samfälligheten befinner sig i. Det finns nödvändiga underhållsinvesteringar som behöver åtgärdas i första hand. Vänthuset står först på tur och är ett arbete som ska utföras redan i sommar.

Stämman **beslutar** att avslå motionen. Bilaga 8 som delades ut på mötet samt publicerades på hemsidan.

§ 16 Information från styrelsen

Arbetsdagar är planerade att hållas lördag den 7 maj kl 09:00 och lördag den 10 september kl 09:00. En förutsättning är att pandemiläget tillåter. Arbetsdagarna avslutas med korvlunch.

Samfällighetens ordförande efterfrågar fler deltagare på arbetsdagarna för att kunna fullgöra samfällighetens uppgifter.

Fastighetsägarnas ansvar för diken utmed fastigheten togs upp till diskussion. Vid avstyckning av fastigheterna var en del av överenskommelsen att underhållet av diken utmed fastigheten åligger fastighetsägaren. Det ska påminnas om detta på hemsidan.

Pubens öppettider i sommar får styrelsen återkomma till. Bilaga 9.

§ 17 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget för år 2022
Stämman **beslutar** att godkänna utgifts- och inkomstbudget för 2022. Bilaga 10.

§ 18 Fastställande av årsavgifter

Stämman **beslutar** att årsavgifterna för fastigheterna, båtplatserna och uppläggningsplanerna vid tennisplanen lämnas oförändrade.

Avgifter för 2022

Bebyggd fastighet	3 543 kronor
Obebyggd fastighet	354 kronor
Båtplats	1 112 kronor
Båtuppläggningsplats vid tennisplan	500 kronor per säsong (sommar respektive vinter)

§ 19 Val av ledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande Ulrika Ingelsson föredrar valberedningens förslag.

Stämman **beslutar** att välja Henrik Birath (omval) och Henrik Moegelin (nyval) till ledamöter i två år.

Stämman **beslutar** att välja Sten Brintler (omval), Martina Jäghagen Lind (omval) och Lena Hamnholm (omval) till suppleanter i ett år.

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år gör Gösta Lindh och Britt Stålhandske.

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens sammankallande Ulrika Ingelsson föredrar valberedningens förslag.

Stämman **beslutar** att välja Lars Lindqvist (omval) till revisor i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Ulrika Lindström (nyval) till revisorsersättare i ett år.

§ 21 Val av webmaster

Stämman **beslutar** att välja Anders Rådell (omval) till webmaster i ett år.

§ 22 Val av bryggansvariga för Äglslätten, Ormkroken, Norrviken och Käringsstupan

Stämman **beslutar** att välja Stefan Mähl för Äglslätten, Jonny Lindh för Ormkroken, Niklas Wictor för Norrviken och Helene Eldh för Käringsstupan till bryggansvariga i ett år.

§ 23 Val av valberedning samt sammankallande

Stämman **beslutar** att välja Max Larsson Sundqvist, Ulrika Ingelsson, Ulf Widlund samt Johanna Söderström till valberedning i ett år. Max Larsson Sundqvist väljs tillika som sammankallande.

§ 24 Övriga frågor

Fråga kring pumparna på ön, det uttrycks en oro kring att inte alla pumpar har tjänligt vatten med tanke vad som händer i världen. Ordföranden informerar att otjänliga brunnarna inte nyttjas i tillräcklig utsträckning vilket ger en dålig vattenomsättning. Alla kan hjälpa till med att pumpa lite då och då när man går förbi för att öka vattenomsättningen.

Nya vattenprover ska tas på samtliga brunnar efter midsommar.

§ 25 Stämmans avslutande


Stämмоordföranden tackar alla närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:



Britt Stålhandske
Mötessekreterare

Justeras:


Gösta Lindh
Ingrid Hellstedt
Erik Andersson