

§ 9 MJÖLKÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ORGANISATIONSNUMMER 717905–1219, VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022

I föreningens styrelse har sedan föregående årsstämma ingått följande personer:

		Tel
Ordförande	Gösta Lindh	070-657 13 03
Kassör	Henrik Moegelin	070-853 05 54
Sekreterare	Britt Stålhandske	070-373 20 56
Ledamot	Henrik Birath	070-187 29 01
Suppleant	Sten Brintler	072-174 83 53
Suppleant	Martina Jäghagen Lind	072-731 35 31
Suppleant	Lena Hamnholm	070-483 00 96

Mandatperioden löper ut för Gösta Lindh och Britt Stålhandske, valda på två år samt för suppleanterna vilka enligt stadgarna väljs för ett år i taget.

Under tiden sedan sistlidna årsstämma har hållits fem ordinarie styrelsemöten.

Årsstämman för år 2021 ägde rum den 21 mars 2022. Närvarande vid stämman var 21 röstberättigade fastigheter.

Vid stämman valdes Henrik Birath (omval) och Henrik Moegelin (nyval) till ordinarie ledamöter för två år. Till suppleanter för ett år valdes Sten Brintler (omval), Martina Jäghagen Lind (omval) och Lena Hamnholm (nyval).

Samfällighetens verksamhet har under år 2022 återtagit mer normala former efter att gått på sparlåga under pandemiåren.

Bryggorna

Samfällighetens bryggor är i stort i gott skick.

Strandskoningen vid Norrvikens brygga håller på att rasa, troligtvis rutten. Strandskyddsdispens/bygglov har erhållits för att reparera strandskoningen. Styrelsen har bett att få in offerter på arbetet. Några svar har inte erhållits på förfrågningarna varför planerna är att utvidga kretsen som ges möjlighet att lämna in offert.

Styrelsen föreslog på årsstämman en ny ansvarsfördelning vad gäller ansvaret för bryggverksamheten. Funktionen hamnkapten togs bort och ersattes av bryggansvariga. Den instruktion som då lades fram för stämman har efter synpunkter från de valda bryggansvariga reviderats. Ny instruktion för bryggansvariga samt nya bestämmelser för båtplatser och bryggor föreläggs årsstämman för beslut.

Vägarna

Skyfallen under året har orsakat skador på vägarna, ställvis stora skador. Åtgärderna har reparerats hjälpligt vid arbetsdagarna. Att vägarna skadas vid stora regnmängder beror bl a på att avrinningen från vägbanan inte fungerar då slitskiktet kompakteras och hjulspår uppstår på grund av den trafik som förekommer. Underhållet av diken av fastighetsägarna kunde också vara bättre.

Styrelsen har fått i uppdrag att ta fram en plan för underhåll av vägarna, vilket är Samfällighetens främsta uppgift. Att rusta upp hela vägnätet på Mjölkönen till en standard som motsvarar Trafikverkets krav är en investering i storleksordningen 7 000 000 kr. Att bara fokusera på den del av vägnätet som utsätts för tung trafik, ca 2 000 m, och som är den mest kostsamma åtgärden är en investering i storleksordningen 5 000 000 kr. De höga kostnaderna kommer sig bl a av att vägarna, byggda för häst och vagn, i princip måste byggas upp från grunden. Borttagning av större stenar, nytt bärlager, bindemedel, nytt slitlager och dikning. Därtill kommer åtgärder för omhändertagande av material som uppkommer vid bl a dikning. Trafikverket har förklarat sig positiva till att lämna bidrag, ca 70% av kostnaden, till av dem godkända åtgärder. Även om Trafikverket lämnar maximalt bidrag måste Samfälligheten tillskjuta ca 1 500 000 kr. Samfällighetens ekonomi är inte sådan att den bör ta upp mera lån än de som togs upp för att finansiera bryggbygget. Med nuvarande ekonomi kan Samfälligheten om två år, 2025, ha den ekonomiska styrka

som krävs för att på ett hållbart sätt åtgärda huvuddelen av öns vägnät.

Pumparna

Pumparna på ön används i allt mindre omfattning då fler och fler fastigheter ordnar sin egen vattenförsörjning. Då pumpar inte används kan vattenkvaliteten påverkas. Vid provtagning av Samfällighetens brunnar hösten 2022 hade två av sex brunnar otjänligt vatten. Med ett undantag är det mellan provtagningstillfällena olika brunnar som är otjänliga. Vilka brunnar som är otjänliga varierar också mellan provtagningstillfällena. Att ersätta brunnar med otjänligt vatten med nya borrade brunnar är inte meningsfullt då dessa brunnar inte heller kommer att få en vattenomsättning som garanterar tjänligt vatten. Det kan noteras att om en brunn är tjänlig eller ej baseras på provtagningslaboratoriets, Eurofins, översiktliga bedömning.

Brunnen vid ångbåtsbryggan, som har ett högt utnyttjande, har börjat ge lite vatten. Under våren 2023 kommer brunnen och pumpen att undersökas för att problemet skall kunna åtgärdas.

Byggnader

Målning och reovering av vänthuset och ommålning av vagnslidret har påbörjats. Åtgärderna beräknas vara slutförda våren 2023.

Byggnaden som innehållit Telias AXE- växel, den röda containern vid föreningshuset, har övertagits av

Samfälligheten. I byggnaden kommer bl a Samfällighetens arkiv att förvaras.

Hemsidan

Hemsidan är Samfällighetens officiella kanal att kommunicera med medlemmarna och fungerar utmärkt för detta ändamål.

Sophämtning/Slamtömning

Samfälligheten har ingen roll vad gäller sophämtning och slamtömning annat än som kund. Ur det perspektivet har sophanteringen fungerat bra.

Samfälligheten har ansvaret för renhållningen kring sopkärlen. 2022 liksom andra år så lämnas soppåsar på marken när sopkärlen är på tömning. Något som inte uppskattas av andra än öns djur som river omkring soporna som sedan samfällighetens medlemmar får städa undan. Inget trevligt jobb! Det har uppmanats tidigare och tål att upprepas; lämna inga soppåsar på marken, det finns alltid sopkärl att tillgå vid ångbåtsbryggan.

Arbetsdagar

Två arbetsdagar genomfördes under 2022. Deltagarantalet var bra. Då underhållsbehovet är stort återstår mycket att göra. Ett större projekt som påbörjades var utrotningen av den invasiva växten parkslide som utvecklats ett stort bestånd på marken vid Norrviks bryggan. Beståndet har även växt in på angränsande fastighet. Växten har troligtvis

**etablerat sig efter att någon deponerat växtdelar på
Samfällighetens mark.**

Styrelsen i januari 2023

Trivselkassan

**Under 2022 har puben varit öppen som vanligt. Både
midsommarfirande och kräftskiva har ägt rum. Puben ger
ett visst överskott medan kräftskivan behöver tillskott från
trivselkassan. Behållningen i trivselkassan var vid utgången
av år 2022, 50 175 kr.**