

Mjölkö Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Mjölkö Samfällighetsförenings årsstämma
Måndagen den 20 mars 2023 kl 19:10 – 20:15

Lokal: Hörselskadades föreningslokal, Malmgårdsvägen 63 A, Stockholm

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Gösta Lindh hälsar välkommen och öppnar stämman.

§ 2 Val av stämмоordförande

Gösta Lindh väljs till ordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Britt Stålhandske väljs till sekreterare för stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkänns. 25 röstberättigade fastigheter var representerade.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman **beslutar** att fastställa dagordningen.

§ 6 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare att tillsammans med stämмоordföranden justera protokollet väljs Ingrid Hellstedt och Erik Andersson.

§ 7 Fråga om kallelse skett inom rätt tid

Stämman anser sig behörigen kallad.

§ 8 Genomgång av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2022

Bilaga 2 och 3 i årsmöteshandlingarna går igenom och möjlighet ges att ställa frågor. Kassören informerar att det var besvärligt att få in medlemsavgifter förra året, de sista kom in på nyåret. Det är totalt 144 avgifter som ska betalas. Två förslag framfördes från medlemmarna:

- Till nästa år specificera bebyggda och obebyggda tomter i redovisningen.
- Tillgängliggöra kontonumren bättre.

En fråga ställdes om föreningens lån. Kassören svarar att våra finns hos Handelsbanken med 3 månaders ränta.

§ 9 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens verksamhetsberättelse som godkänns och läggs till handlingarna. Bilaga 4 i årsmöteshandlingarna.

§ 10 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkänns och läggs till handlingarna. Bilaga 5 i årsmöteshandlingarna.

§ 11 Fastställande av resultat- och balansräkning för 2022

Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkning för 2022. Bilaga 2 och 3 i årsmöteshandlingarna.

§ 12 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2022

Stämman **beslutar** att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2022.

§ 13 Arvode för styrelsen, revisorer och båtkommitté

Stämman **beslutar** att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat 20 000 kronor, till revisorer oförändrat 2 000 kronor och bryggansvariga oförändrat 2 000 kronor enligt förslaget i bilaga 6 i årsmöteshandlingarna.

§ 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget för 2023

Stämman **beslutar** att fastställa utgifts- och inkomstbudget för 2023 enligt bilaga 7 i årsmöteshandlingarna.

§ 15 Fastställande av årsavgifter för 2023

Stämman **beslutar** att årsavgifterna för fastigheterna, båtplatserna och uppläggningsplanerna vid tennisplanen enligt förslaget i bilaga 8 i årsmöteshandlingarna.

Avgifter för 2023

Bebyggd fastighet	3 725 kronor
Obebyggd fastighet	373 kronor
Båtplats	1 200 kronor
Båtuppläggningsplats vid tennisplan	500 kronor per säsong (sommar respektive vinter)

Föreningens ordförande och kassör informerar om att Skatteverket anser att medlemsavgiften är betalning för tjänst. Då samfälligheten förvaltar den gemensamma egendomen blir delägarnas medlemsavgifter momspliktiga. Momsen är 25 procent. För föreningens ekonomi är det ett nollsummespel. Momsplikten gäller både fastigheter och båtplatser. Samfällighetens styrelse bedömer att momsplikten ska gälla från den 1 januari 2023 trots att Skatteverket inte givit helt klara besked. **Detta innebär att utöver avgifter för 2023 tillkommer moms med 25 procent.**

Inbetalningskort kommer att skickas ut tillsammans med årsmötesprotokollet.

§ 16 Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar

Arbetsdagar är planerade att hållas lördag den 6 maj kl 10:00 samt lördag den 9 september kl 10:00. Arbetsdagarna avslutas med korvlunch kl 13. Planerade arbeten ses i bilaga 9a i årsmöteshandlingarna och kommer att publiceras på hemsidan.

Ordföranden efterfrågar att så många som möjligt kommer till arbetsdagen då det är många arbeten som behöver utföras.

Ett förslag har inkommit via föreningens hemsida från Thomas Lilja gällande pumparna på ön enligt bilaga 9b i årsmöteshandlingarna. Inlägget är inte en motion men styrelsen har valt att ta upp inlägget då det är av allmänt intresse. Förslaget som lämnats är i korthet att installera nya avtätade foderrör alternativt borrhål med avtätade foderrör. Styrelsen finner det inte påkallat, utifrån den information som föreligger, att vidta några åtgärder för att byta foderrör enligt motiveringen i bilaga 9b.

Thomas Lilja begär ordet och kompletterar sitt inlägg på hemsidan och förtydligar varför det är viktigt med täta brunnar och föreslår elektriska pumpar då insekter och möss inte kan ta sig in. De är dessutom underhållsfria.

Ordföranden informerar att grundvattennivån är hög för tillfället.

Styrelsens inställning är att tre brunnar alltid hållas "vid liv", Ångbåtsbryggan, Mjölkövägen och Ormkroken. Vattenprover tas vartannat år enligt livsmedelsverkets rekommendationer. Det bästa är att använda brunnen regelbundet för att få cirkulation och därmed större möjlighet till tjänligt vatten.

Diskussion kring att föreningen kan behöva en egen avsaltningsanläggning i framtiden kan bli aktuellt men inte så länge det finns fungerande brunnar. Fråga kring filtrering diskuterades också.

§ 17 Val av ledamöter och suppleanter

Ulrika Ingelsson från valberedningen föredrar valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår att välja Gösta Lindh till ordförande (omval) i två år. Stämman **beslutar** att välja Gösta Lindh till ordförande i två år.

Valberedningen föreslår att välja Britt Stålhandske (omval) till ledamot i två år. Stämman **beslutar** att välja Britt Stålhandske till ledamot i två år.

Valberedningen föreslår att välja Sten Brintler (omval), Martina Jäghagen Lind (omval) och Lena Hamnholm (omval) till suppleanter i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Sten Brintler, Martina Jäghagen Lind och Lena Hamnholm till suppleanter i ett år.

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år gör Henrik Birath och Henrik Moegelin.

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att välja Lars Lindqvist (omval) till revisor och Ulrika Lindström (omval) till revisorssuppleant i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Lars Lindqvist till revisor i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Ulrika Lindström till revisorsersättare i ett år.

§ 19 Val av webmaster

Valberedningen föreslår att välja Anders Rådell (omval) till webmaster i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Anders Rådell till webmaster i ett år.

§ 20 Val av bryggansvariga för Älgslätten, Ormkroken, Norrviken och Käringstupan

Valberedningen föreslår att som bryggansvariga välja Stefan Mähl (omval) för Älgslätten, Jonny Lindh (omval) till Ormkroken, Niclas Wictor (omval) för Norrviken och Helene Eldh (omval) för Käringstupan i ett år.

Stämman **beslutar** att välja Stefan Mähl för Älgslätten, Jonny Lindh för Ormkroken, Niklas Wictor för Norrviken och Helene Eldh för Käringstupan till bryggansvariga i ett år.

§ 21 Val av valberedning samt sammankallande

Stämman **beslutar** att välja Max Larsson Sundqvist, Ulrika Ingelsson, Ulf Widlund samt Johanna Söderström till valberedning i ett år. Max Larsson Sundqvist väljs tillika som sammankallande.

§ 22 Förslag till nya bestämmelser för båtplatser och bryggor samt instruktion för bryggasvariga

Ett förslag kommer upp till diskussion om att ta bort sista meningen under punkt 2.1 i bilaga 11, bestämmelser för båtplatser och bryggor ”om inte annat överenskommit mellan berörda”, en mening som styrelsen föreslagit ska finnas med.

Efter omröstning beslutar årsstämman att fastställa styrelsens förslag till nya bestämmelser för båtplatser och bryggor samt instruktion för bryggansvariga enligt förslag i bilaga 11 och 12 i årsmöteshandlingarna.

Bilaga 12 fastställs utan diskussion.

§ 23 Övriga frågor

Diskussion kring varför inte årsmöteshandlingarna skickas via e-post. Kallelsen måste skickas ut via post då föreningen inte har tillgång till e-post-adresser. Styrelsen begär ut aktuella adresser från fastighetsregistret i samband med utskick av kallelse och övriga årsmöteshandlingar för att säkerställa att samtliga medlemmar får handlingarna.

Fråga om en enskild medlem på privat initiativ får ersätta en av samfällighetens pumpar med en elektrisk pump. Ett avtal om en sådan installation behöver i så fall göras mellan den enskilda medlemmen och samfälligheten.

§ 24 Meddelande om när och var stämmoprotokollet är tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och skickas ut i brev till samtliga medlemmar och där också inbetalningskort för medlemsavgifter skickas.

§ 25 Stämmans avslutande

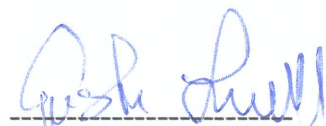
Stämмоordföranden tackar alla närvarande och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:



Britt Stålhandske
Mötessekreterare

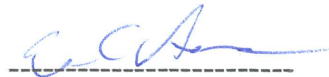
Justeras:



Gösta Lindh
Mötesordförande



Ingrid Hellstedt



Erik Andersson