

### § 9 MJÖLKÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ORG NR 717905–1219, VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

I föreningens styrelse har sedan föregående årsstämma ingått följande personer:

<b>Ordförande</b>	<b>Gösta Lindh</b>
<b>Sekreterare</b>	<b>Britt Stålhandske</b>
<b>Ledamot</b>	<b>Henrik Birath</b>
<b>Ledamot</b>	<b>Lena Hamnholm</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Sten Brintler</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Jonny Lind</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Gertrud Svensén</b>

Mandatperioden löper ut för Henrik Birath vald på två år och Lena Hamnholm vald på ett år, samt för suppleanterna vilka enligt stadgarna väljs för ett år i taget. Uppdraget som kassör har uppehållits av Åsa Nordström på konsultbasis.

Under tiden sedan sistlidna årsstämma har hållits sju ordinarie styrelsemöten.

Årsstämman för år 2025 ägde rum den 24 mars 2025. Närvarande vid stämman var 34 röstberättigade fastigheter.

Vid stämman valdes Gösta Lindh till ordförande för två år (omval) och Britt Stålhandske till ledamot i två år (omval) och Lena Hamnholm till ledamot i ett år (nyval). Till suppleanter för ett år valdes Sten Brintler (omval), Jonny Lind (nyval) och Gertrud Svensén (nyval). För stämman redovisades också att för uppdraget att sköta kassörsysslor kommer Åsa Nordström att engageras på konsultbasis.

Samfällighetens verksamhet har under år 2025 omfattat visst vägunderhåll, förutom plogning främst sladdning av vägar. Runt landfästet till kollektivtrafikbryggan har lagts ett erosionsskydd och planen framför bryggan har grusats av. Vidare har mindre underhålls och reparationsarbeten på småbåtsbryggorna utförts. Underhållet på vänthuset har fortsatt under året.

#### **Bryggorna**

Samfällighetens bryggor är i stort i gott skick. För närvarande beräknas endast löpande underhåll behövas.

#### **Vägarna**

Skyfallen har åter igen under året orsakat skador på vägarna, ställvis stora skador. Att vägarna skadas vid stora regnmängder beror bland annat på att avrinningen från

vägbanan inte fungerar då slitskiktet kompakteras och hjulspår uppstår på grund av den trafik som förekommer. Underhållet av dikena av fastighetsägarna kunde också vara bättre.

Under år 2026 kommer arbetet med att kantskära och bombera vägarna att fortsätta. Om möjligt skall vissa vägtrummor öppnas.

Snöröjningen på öns vägar har fungerat bra.

### **Pumparna**

Pumparna på ön används i allt mindre omfattning då fler och fler fastigheter ordnar sin egen vattenförsörjning. Då pumparna används mindre kan vattenkvaliteten påverkas. Vattenprover togs 2024. Endast två av öns brunnar var då tjänliga, dock med anmärkning. Nya vattenprover kommer att tas hösten 2026. Nya skärpta gränsvärden för dricksvatten påverkar statusen för de flesta brunnar på ön.

Pumpen på Norra stigen/bryggplan har fått ny större kägla vid arbetsdagen på våren.

### **Byggnader**

Målning och renovering av vänthuset och ommålning av vagnslidret pågår. Åtgärderna beräknas vara slutförda våren 2026.

Under året har konstaterats att fönstren på föreningshuset behöver åtgärdas samt att garaget och brandstationen behöver målas. Detta är planerat att utföras under 2026.

### **Hemsidan**

Hemsidan är Samfällighetens officiella kanal att kommunicera med medlemmarna och fungerar utmärkt för detta ändamål.

### **Avfallshantering/Slamtömning**

Samfälligheten har ingen roll vad gäller avfallshantering och slamtömning annat än som kund. Ur det perspektivet har avfallshantering fungerat bra.

Nya av EU beslutade regler för avfallshantering, fastighetsnära insamling av avfall och uppdelning i 8–9 fraktioner, trädde i kraft 2024. Dessa regler kommer att påverka avfallshantering på ön. Styrelsen har bedömt att en fastighetsnära insamling så som Naturvårdsverkets regler är utformade, minst två fyrfackskärl eller tre tvåfackskärl med påhängda behållare på varje fastighet, inte är möjligt eller lämpligt med hänsyn till öns vägnät. Styrelsen har därför överenskommit med Roslagsvatten och Avfall om att fem så kallade LOOP-stationer ska upprättas på Mjölkönen. Avtal har tecknats om markutnyttjande mellan Samfälligheten och Roslagsvatten och Avfall. Avtalet är femårigt med möjlighet till förlängning. Avtalet ger en inkomst om 5 000 kronor per år och LOOP-station.

### **Övrigt**

Det tjugoåriga arrendeavtalet mellan Sjöfartsverket och Samfälligheten rörande fyren på Rödhäll har löpt ut. Ett nytt avtal löpande på tjugo år har tecknats. Ersättningen för hela avtalsperioden är 12 000 kr.

### **Arbetsdagar**

Två arbetsdagar genomfördes under 2025. Deltagarantalet var bra, och mycket blev gjort. Då underhållsbehovet är stort återstår mycket att göra även framgent. Den höga boniteten på ön gör att vägrenar och öppna ytor växer igen fort.

Styrelsen i januari 2026

### **Trivselkassan**

Under 2025 har puben varit öppen som vanligt. Både midsommarfirande och kräftskiva har ägt rum. Puben ger ett visst överskott medan midsommar och kräftskivan behöver tillskott från trivselkassan. Behållningen i trivselkassan var vid utgången av år 2025, 44 430 kronor.

Styrelsen i januari 2026